

REGOLAMENTO

“TENUTA VIALE DEGLI ULIVI”

- CHECK- IN 15.00/19.00 pm CHECK- OUT 7.00/10.00 max am
- PAGAMENTO AL CHECK IN (SE NON SI È GIÀ PROVVEDUTO PRECEDENTEMENTE TRAMITE BONIFICO BANCARIO, TRAMITE BOOKING.COM, ECC.)
- VIETATO FUMARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA.
- DIVIETO ASSOLUTO DI EFFETTUARE SPOSTAMENTI DEL MOBILIO.
- LA Proprietà VIENE CONSEGNATA COMPLETAMENTE PULITA E CORREDATA DI BIANCHERIA, UTENZE (ACQUA, Elettricità...), CONNESSIONE INTERNET WI-FI, SET CORTESIA BAGNO.
- DIVIETO DI PORTARE NELLA ZONA PISCINA I TELI FORNITI PER I BAGNI.
- IN PARTICOLARE SI PREGA DI CHIUDERE GLI OMBRELLONI IN CASO DI VENTO E COMUNQUE SEMPRE QUANDO NON UTILIZZATI ONDE EVITARE DANNI AGLI STESSI E AD ALTRI BENI ACCESSORI.
- USO CONSAPEVOLE DEI BENI PRESENTI SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE ALLA TENUTA.
- L'IMMOBILE Dovrà ESSERE RICONSEGNA TO IN BUONE CONDIZIONI IGIENICHE IN TUTTE LE PARTI (BAGNI, STANZE, SALE COMUNI ECC...) E ACCESSORI. IN CASO CONTRARIO IL CLIENTE Dovrà VERSARE AL PROPRIETARIO O AL SUO RAPPRESENTANTE IL COSTO NECESSARIO PER LA PULIZIA (€50,00 a piano).
- LA CUCINA IN PARTICOLARE Dovrà ESSERE LASCIATA IN BUONE CONDIZIONI IGIENICHE ED IN ORDINE PER QUANTO POSSIBILE PENA IL PAGAMENTO DI UN SUPPLEMENTO PER LA PULIZIA DI € 50,00.
- COMUNICARE IN ANTICIPO L'ORARIO PIÙ PRECISO POSSIBILE DEL CHECK- IN PER PERMETTERE AL PROPRIETARIO O CHI PER ESSO DI TROVARSI IN LOCO PER L'ACCOGLIENZA (VIA E-MAIL, WHATSAPP +39 3480140740).
- COMUNICARE L'ORARIO APPROSSIMATIVO DEL CHECK-OUT IL GIORNO PRIMA DELLA PARTENZA, LA Proprietà O CHI PER ESSA Giungerà IN TENUTA CIRCA UNA MEZZ'ORA PRIMA PER COSTATARE I LOCALI E RITIRARE LE CHIAVI.
- DIVIETO ASSOLUTO DI FAR ENTRARE IN TENUTA PERSONE NON AUTORIZZATE E CHE NON ABBIANO EFFETTUATO IL CHECK-IN, Nonché FESTE E CERIMONIE.
- ACCONSENTIRE L'ACCESSO ALLA Proprietà E A CHI PER ESSA GIORNALMENTE NEGLI ORARI PREVISTI PER LA MANUTENZIONE E PULIZIA DELLA PISCINA E DEL GIARDINO (6.00/9.30 CIRCA).
- LA RICHIESTA DI CAMBI OPZIONALI DI: LENZUOLA, ASCIUGAMANI, TESSILI, ECC. DURANTE IL SOGGIORNO È A PAGAMENTO (€ 20,00 A CAMERA).
- LA SAUNA È PRENOTABILE A PAGAMENTO NEI PERIODI AUTUNNALI/INVERNALI AD € 25,00 A COPPIA (MAX 2 PERSONE) DURATA CIRCA 25 MINUTI (previa prenotazione)
- OBBLIGO DI DIFFERENZIARE I RIFIUTI SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO DELLA TENUTA PRESSO GLI APPOSITI CONTENITORI IN DOTAZIONE CHE VERRANNO RITIRATI SETTIMANALMENTE.
- IN CASO DI MANCATO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI, AL CHECK-OUT SarÀ RICHIESTO IL PAGAMENTO DI €50,00 A SETTIMANA.
- L'AREA ESTERNA AL CASOLARE È RECINTATA (CON RETE METALLICA) E VIDEOSORVEGLIATA H24.
- LA TENUTA OFFRE UN AMPIO E ILLUMINATO PARCHEGGIO PRIVATO GRATUITO.
- NON SI ACCETTANO ANIMALI.
- LE SERVICE ROOMS N. 2 E 3 (RISPETTIVAMENTE AL SECONDO PIANO ED AL PIAN TERRENO) SONO CHIUSE E AD USO ESCLUSIVO DELLA Proprietà O DI CHI PER ESSA, CHE LE UTILizzerÀ DURANTE I CHECK-OUT. SEVERAMENTE VIETATO L'ACCESSO.
- DIVIETO ASSOLUTO DI UTILIZZARE FIAMME LIBERE, COME PREVISTO DALLA LEGGE ITALIANA, ONDE CREARE DANNI SIA ALLA TENUTA, CHE ALLE ZONE LIMITROFE ED INCORRERE IN SANZIONI CIVILI E PENALI.
- PRESTARE ATTENZIONE ALLE ATTREZZATURE AGRICOLE PRESENTI NEI PRESSI DELLA TENUTA/CASOLARE ED UTILIZZATI PER I LAVORI nonché, ALLA STRADA CHE DAL CANCELLO DEL CASOLARE ARRIVA AL CANCELLO PRINCIPALE (FRONTE STRADA ASFALTATA D'INGRESSO).
- IL PIANO SUPERIORE DELLA TENUTA È ACCESSIBILE SOLO TRAMITE SCALE (ASSENZA DI ASCENSORE E MONTACARICHI)
- ALL'ARRIVO PRESSO LA STRUTTURA I CLIENTI SONO PREGATI DI PRESENTARE I DOCUMENTI D'Identità (CARTA D'Identità, PASSAPORTO...) PER LA REGISTRAZIONE DELLE PRESENZE COME PREVISTO DALLA LEGGE ITALIANA.

N.B.: LA Proprietà NON RICONOSCE COME CAUSE MOTIVATE DI RECLAMO LA MANCANZA DI Elettricità, GAS O ACQUA SE QUESTO DIPENDE DAGLI ENTI GOVERNATIVI, CAUSE ESTERNE O DI FORZA MAGGIORE.

LA Proprietà DECLINA OGNI Responsabilità PER EVENTUALI INCONVENIENTI CAUSATI DA TERZE PERSONE, QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, LAVORI DI MANUTENZIONE DI STRADE PUBBLICHE O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI E SIMILI IN Prossimità DELLA TENUTA.

LA Proprietà DECLINA OGNI Responsabilità PER OGGETTI PERSONALI E/O DI VALORE LASCIATI INCUSTODITI ALL'INTERNO DELLA Proprietà, SOPRATTUTTO NEL CASO IN CUI NON SIANO STATE PRESE LE DOVUTE PRECAUZIONI.

LA Proprietà NON RICONOSCE COME CAUSE MOTIVATE DI RECLAMO EVENTI NON DIRETTAMENTE IMPUTABILI AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE: EVENTI ATMOSFERICI, PRESENZA DI FAUNA LOCALE, ZANZARE E INSETTI IN GENERE (NONOSTANTE VENGANO EFFETTUATI TRATTAMENTI ZONA GIARDINO COSTANTI PER EVITARE TALE DISAGIO). LA PRESENZA DI EVENTUALI ANIMALI NON DI Proprietà E “DI PASSAGGIO” PUÒ VERIFICARSI CONSIDERANDO LA POSIZIONE GEOGRAFICA DELLA STRUTTURA, VISTA L'UBICAZIONE IN ZONA DI CAMPAGNA.

NESSUNA FORMA DI RIMBORSO Spetterà AI CLIENTI CHE, IN CASO DI DISGUIDI O PROBLEMI, ABBANDONINO LA Proprietà SENZA UNA PREVENTIVA COMUNICAZIONE SCRITTA (VIA MAIL O WHATSAPP 3480140740), NÉ AI CLIENTI CHE DECIDANO DI ANTICIPARE LA PARTENZA DALLA TENUTA IN MANCANZA DI VALIDI MOTIVI O GRAVI DISAGI.

NESSUNA FORMA DI RIMBORSO Spetterà AI CLIENTI CHE DECIDANO DI ANTICIPARE LA PARTENZA SENZA AVERNE DATO ANTICIPATAMENTE SPIEGAZIONE E GIUSTIFICAZIONE SCRITTA (VIA MAIL O WHATSAPP 3480140740) ALLA Proprietà O CHE NON ABBIANO ATTENTAMENTE CONSULTATO IL SITO INTERNET TROVANDO SOLUZIONI A LORO NON CONSONE O SENZA AVER DATO MODO ALLA Proprietà O CHI PER ESSA DI VERIFICARE LA MOTIVAZIONE DEL RECLAMO.

I GIARDINIERI E IN GENERALE I RESPONSABILI DELLA Proprietà LAVORANO COSTANTEMENTE AL MASSIMO, AL FINE DI MANTENERE IL GIARDINO E LA PISCINA SEMPRE IN OTTIME CONDIZIONI. TUTTAVIA VA PRECISATO CHE LO STATO DEL GIARDINO POTREBBE NON ESSERE CONFORME ALLE FOTO PRESENTI SUL SITO IN CASO DI PERIODI DI GRAVE Siccità E/O NEL CASO CI FOSSE RO ORDINANZE COMUNALI / GOVERNATIVE CHE RAZIONALIZZANO O IMPEDISCONO IL CONSUMO DELL'ACQUA PER USI DI IRRIGAZIONE.

NON È CONSENTITO EFFETTUARE LA RICARICA ALLE AUTO ELETTRICHE IN MANCANZA DI APPOSITA COLONNINA, IN CASO DI MANCATO RISPETTO DI TALE NORMA IL CLIENTE SarÀ TENUTO A PAGARE QUALSIASI CONTO EXTRA DERIVANTE DALL'UTILIZZO PER LA RICARICA STESSA E DAGLI EVENTUALI DANNI STRUTTURALI CAUSATI ALL'IMPIANTO ELETTRICO E/O ALL'IMMOBILE.

LA Proprietà NON RISPONDE DI EVENTUALI MALFUNZIONAMENTI DELLA CONNESSIONE INTERNET CAUSATI DA PROBLEMI TECNICI E/O PROBLEMATICHE DI RETE, INOLTRE IN ZONE DI CAMPAGNA RALLENTAMENTI O MALFUNZIONAMENTI SONO POSSIBILI, SOPRATTUTTO SE CAUSATI DA AGENTI ATMOSFERICI, Instabilità DELLE LINEE NON ATTRIBUIBILI AL PROPRIETARIO.

SI CONSIGLIA VIVAMENTE DI ATTENERSI ALLE INDICAZIONI STRADALI FORNITE DALLA Proprietà AL MOMENTO DELLA PRENOTAZIONE, VIA WHATSAPP IL GIORNO DI ARRIVO E PRESENTI SUL SITO WEB ONDE EVITARE DI IMBATTERSI IN STRADE INTERPODERALI.

MANUTENZIONE E INTERVENTI ECCEZIONALI: IN CASO DI MANUTENZIONE O INTERVENTI ECCEZIONALI INDISPENSABILI PER IL TRANQUILLO SVOLGIMENTO DELLA VACANZA, I CLIENTI NON POTRANNO IN NESSUN CASO VIETARE L'ACCESSO DEI PROPRIETARI O DEI RESPONSABILI DELLA STRUTTURA ALL'INTERNO DELLA Proprietà OVVERO DELL'ABITAZIONE. RESTA INTESO CHE I PROPRIETARI FORNIRANNO SEMPRE UN PREAVVISO E RICHIEDERANNO LA PRESENZA DEGLI OSPITI STESSI, FERMO RESTANDO CHE OVE GLI OSPITI NON POTRANNO ESSERE PRESENTI DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI, I PROPRIETARI O I LORO INCARICATI POTRANNO COMUNQUE ENTRARE NELL'ABITAZIONE, SE NECESSARIO, PER EFFETTUARE GLI EVENTUALI LAVORI DI RIPARAZIONE.

IN Qualità DI CAPO FAMIGLIA/CAPO GRUPPO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA Responsabilità DI COSTITUIRSI CUSTODE DI QUANTO OGGETTO DEL CONTRATTO DI Ospitalità STIPULATO TRA LE PARTI CON PRENOTAZIONE DEL E ACCETTAZIONE DELLA STESSA E DI ESONERARE E SOLLEVARE DA OGNI Responsabilità CIVILE E PENALE LA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI", I RISPETTIVI LEGALI RAPPRESENTANTI, I PROPRIETARI E/O I GESTORI DELLA STESSA, Responsabilità DUNQUE ANCHE OGGETTIVA, DERIVANTE DAL SOGGIORNO CHE VA:

DAL AL

LUOGO E DATA

LA DIREZIONE

.....

.....

L'OSPITE

.....

DICHIARAZIONE LIBERATORIA DI Responsabilità

IL SOTTOSCRITTO....., NATO A

IL IN Qualità DI OSPITE PRESSO LA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI" SITA IN SAN MARTINO IN PENSILIS (CB), C/DA TRANSURE SNC.

CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA Falsità NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI SONO PUNITI CON LE SANZIONI PREVISTE DALLE LEGGI IN MATERIA: IN

Qualità DI CAPO FAMIGLIA/CAPO GRUPPO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA Responsabilità DI COSTITUIRSI CUSTODE DI

QUANTO OGGETTO DEL CONTRATTO DI Ospitalità STIPULATO TRA LE PARTI CON PRENOTAZIONE DEL E ACCETTAZIONE

DELLA STESSA E DI ESONERARE E SOLLEVARE DA OGNI Responsabilità CIVILE E PENALE LA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI", I RISPETTIVI LEGALI RAPPRESENTANTI, I

PROPRIETARI E/O I GESTORI DELLA STESSA, Responsabilità DUNQUE ANCHE OGGETTIVA, DERIVANTE DAL SOGGIORNO CHE VA:

DAL AL

IN PARTICOLARE, ESONERA LA Proprietà "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI" DA EVENTUALI INCIDENTI SUBITI ED A MALORI (INCLUSO IL DECESSO O IL PEGGIORAMENTO DELLO STATO DI SALUTE) CONNESSI ALL'USO DEGLI IMPIANTI QUALI: LA PISCINA, LA SAUNA E LE ATTREZZATURE PRESENTI SIA ALL'ESTERNO CHE ALL'INTERNO DEL CASOLARE E DA QUALSIVOGLIA E DA TUTTE LE Responsabilità PER EVENTUALI PERDITE/SOTTRAZIONI, DANNI, FURTI E/O DANNEGGIAMENTI CHE GLI UTENTI E FAMILIARI/AMICI POTREBBERO SUBIRE.

CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE LIBERATORIA DICHIARA INOLTRE DI MANTENERE INDENNI GLI OPERATORI TUTTI ED IL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE E DI RISARCIRLI DA QUALUNQUE E DA TUTTE LE Responsabilità PER EVENTUALI DANNI A COSE O LESIONI PERSONALI, FURTI E/O DANNEGGIAMENTI E SPESE CAGIONATI A QUALSIVOGLIA TERZO CHE DOVESSE ESSERE CAUSATO DALLO STESSO O DAI FAMILIARI/AMICI IN CONSEGUENZA DELLA SUA PRESENZA PRESSO LA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI".

DICHIARA DI RINUNCIARE A QUALSIASI E A TUTTE LE RICHIESTE DI RISARCIMENTO E DI RIMBORSO PRESENTI O CHE SI POTREBBERO RIVENDICARE IN FUTURO NEI CONFRONTI DELLA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI" E DEI SUOI LEGALI RAPPRESENTANTI ESONERANDOLI DA OGNI Responsabilità E TUTTE LE AZIONI AD ESSA RELATIVE, CAUSE E QUALSIVOGLIA TIPO DI PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO E/O ARBITRALE RELATIVI AL RISCHIO DI INFORTUNI, RISARCIMENTO DI DANNI A PERSONE E/O COSE DI TERZI, DANNEGGIAMENTI ALLE ATTREZZATURE E AL RISCHIO DI SMARRIMENTI DI EFFETTI PERSONALI PER FURTO O QUALSIVOGLIA RAGIONE, SALVO I LIMITI INDEROGABILI DI LEGGE.

IL SOTTOSCRITTO E I FAMILIARI / AMICI PRESENTI PER IL SOGGIORNO PRESSO "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI" SI IMPEGNANO AD ASSUMERE UN COMPORTAMENTO CONFORME AI PRINCIPI DI Lealtà E CORRETTEZZA IN OCCASIONE DELLA PERMANENZA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA E A NON ASSUMERE, IN NESSUN CASO, COMPORTAMENTI CONTRARI ALLA LEGGE E ALLE NORME DEL REGOLAMENTO CHE POSSANO METTERE IN PERICOLO LA PROPRIA O L'ALTRUI Incolumità.

Lì

IL/LA DICHIARANTE..... (FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO)

CONFERMO DI AVER LETTO E COMPRESO LA PRESENTE DICHIARAZIONE LIBERATORIA PRIMA DI APPORVI LA MIA FIRMA, SONO CONSAPEVOLE CHE, FIRMANDO LA PRESENTE, RINUNCIO A DETERMINATI DIRITTI LEGALI. DICHIARO INOLTRE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE LA "TENUTA VIALE DEGLI ULIVI" E CHI PER ESSA POSSONO UTILIZZARE I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE AUTOCERTIFICAZIONE ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO E PER I FINI ISTITUZIONALI PROPRI (LEGGE 196/2003 "TUTELA DELLA PRIVACY").